

## Rheinberg

### Netto-Mietspiegel 2008

Die nachfolgenden Mieten geben den Schwerpunkt des Marktes wieder und schließen höhere und niedrigere Mieten nicht aus.

| <b>Gruppe I</b>   |                                     | <b>Gruppe II</b>   |                                     | <b>Gruppe III</b>  |                                     | <b>Gruppe IV</b>   |                                     | <b>Gruppe V</b>  |                                     | <b>Gruppe VI</b>   |                                     |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Wohnungen in Gebäuden, die von 1949 bis 1960 errichtet wurden, und Wohnungen in modernisierten Altbauten. |                                     | Wohnungen in Gebäuden, die von 1961 bis 1969 errichtet wurden. |                                     | Wohnungen in Gebäuden, die von 1970 bis 1978 errichtet wurden. |                                     | Wohnungen in Gebäuden, die von 1979 bis 1989 errichtet wurden. |                                     | Wohnungen in Gebäuden, die von 1990 bis 2000 errichtet wurden. |                                     | Wohnungen in Gebäuden, die von 2001 bis 2007 errichtet wurden. |                                     |
| normale Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup>  | gute Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup> | normale Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup>                         | gute Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup> | normale Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup>                         | gute Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup> | normale Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup>                         | gute Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup> | normale Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup>                         | gute Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup> | normale Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup>                         | gute Wohnlage<br>EUR/m <sup>2</sup> |

|  |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>A bis 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche</b><br>mit Heizung, Bad/WC,<br>Isolierverglasung  | 4,87 - 5,48<br><b>5,18</b> | 5,08 - 5,79<br><b>5,43</b> | 4,77 - 5,58<br><b>5,18</b> | 5,18 - 6,19<br><b>5,69</b> | 5,41 - 6,12<br><b>5,77</b> | 5,81 - 6,53<br><b>6,17</b> | 5,20 - 6,32<br><b>5,76</b> | 5,71 - 6,83<br><b>6,27</b> | 5,61 - 6,94<br><b>6,28</b> | 6,12 - 7,24<br><b>6,68</b> | 5,72 - 7,08<br><b>6,40</b> | 6,24 - 7,38<br><b>6,81</b> |
| <b>B bis 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche</b><br>mit Heizung, Bad/WC,<br>Isolierverglasung  | 4,57 - 5,38<br><b>4,98</b> | 4,87 - 5,68<br><b>5,28</b> | 4,67 - 5,38<br><b>5,03</b> | 5,08 - 6,09<br><b>5,59</b> | 5,20 - 6,02<br><b>5,61</b> | 5,71 - 6,32<br><b>6,02</b> | 5,00 - 6,22<br><b>5,61</b> | 5,51 - 6,73<br><b>6,12</b> | 5,41 - 6,73<br><b>6,07</b> | 5,81 - 7,24<br><b>6,53</b> | 5,52 - 6,86<br><b>6,19</b> | 5,93 - 7,38<br><b>6,66</b> |
| <b>C bis 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche</b><br>mit Heizung, Bad/WC,<br>Isolierverglasung  | 4,47 - 5,18<br><b>4,83</b> | 4,77 - 5,48<br><b>5,13</b> | 4,57 - 5,29<br><b>4,93</b> | 4,87 - 5,79<br><b>5,33</b> | 5,10 - 5,81<br><b>5,46</b> | 5,51 - 6,32<br><b>5,92</b> | 4,90 - 6,12<br><b>5,51</b> | 5,30 - 6,43<br><b>5,87</b> | 5,30 - 6,63<br><b>5,97</b> | 5,71 - 7,04<br><b>6,38</b> | 5,41 - 6,76<br><b>6,09</b> | 5,82 - 7,18<br><b>6,50</b> |
| <b>D über 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche</b><br>mit Heizung, Bad/WC,<br>Isolierverglasung | 4,36 - 4,97<br><b>4,67</b> | 4,57 - 5,38<br><b>4,98</b> | 4,36 - 5,08<br><b>4,72</b> | 4,77 - 5,68<br><b>5,23</b> | 4,79 - 5,51<br><b>5,15</b> | 5,20 - 5,81<br><b>5,51</b> | 4,59 - 5,71<br><b>5,15</b> | 5,00 - 6,12<br><b>5,56</b> | 5,00 - 6,12<br><b>5,56</b> | 5,41 - 6,73<br><b>6,07</b> | 5,10 - 6,24<br><b>5,67</b> | 5,52 - 6,86<br><b>6,19</b> |

Die in Fettschrift angegebenen Werte geben das arithmetische Mittel wieder.